



## Ограничения по применению

**по этажности** - 2 этажа (мансардный этаж входит в подсчет этажности дома - ДБН В.2.2 -15-2005 (стр. 33, п. В.9)).

**по площади застройки** - один этаж - до 1400 м<sup>2</sup>, два этажа - до 2000 м<sup>2</sup>

**по каркасному домостроению на объектах соц. инфраструктуры (общественные здания)** - категория IIIБ - 1 этаж до 2500 м<sup>2</sup>; категория IV - 1 этаж до 1400 м<sup>2</sup>, 2 этажа до 200 м<sup>2</sup> (ДБН В.2.2-9-1999 (стр.10, п. 4.33)).

**по сейсмичности и районам разрешенной застройки** - каркасное домостроение не имеет ограничений по сейсмичности в районах застройки (7-и бальная зона макс. два этажа, 8-9 бальная зона - один этаж)

## Требования по пожарной обработке

Согласно ДБН В.2.2.-15-2005г, и ДБН-В.1.1.7-2002 г. элементы каркаса из дерева, которые относятся к степени огнестойкости III Б и IV должны пройти огнезащитную обработку. Стеновые панели и балки перекрытия защищены от воздействия огня гипсокартоном, ОСБ и утеплителем. Стропильные фермы должны быть обработаны антипиренным раствором на заводе или стройплощадке.

**Требования по сертификации** - нормативными документами не оговаривается обязательная сертификация изделий каркасного домостроения, но заказчики обычно хотят видеть сертификат изделий (стропильные фермы, балки перекрытия, стеновые панели)

**Теплорасчет стен** - Стеновые панели 160 мм по теплопроводности заменяют стену кирпичной кладки до 650 мм. Более детальный расчет производится согласно проекта, где указывается материал утеплителя и материал обшивки.

## Нормативные документы регулирующие каркасное домостроение в Украине

СНиП II-25-80 "Деревянные конструкции"

СНиП 3. 03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции"

СНиП 3.04.01-87 "Изоляционные и отделочные покрытия"

ДБН В. 1.2.-2: 2006 "Навантаження і впливи"

ДБН.В.1.1-7-2002 "Пожежна безпека об'єктів будівництва"

ДБН В. 2. 2 -15-2005 "Житлові будинки. Основні положення"

ДБН В. 2. 2-9 - 99 "Громадські будівлі та споруди. Основні положення"

ДБН В. 1.1-5 - 2000 "Будинки і споруди на підроблюваних територіях і просідаючих ґрунтах" ч. I та II

ДБН В. 2. 6-14 - 95 "Покриття будинків і споруд"

ДБН В. 1.1-12: 2006 "Будівництво у сейсмічних районах України"

ГОСТ 11047-90 "Детали и изделия деревянные для малоэтажных жилых и общественных зданий. Технические условия"

ГОСТ 9685 - 61 "Заготовки из древесины хвойных пород. Технические условия"

ГОСТ 8486 - 86 "Пиломатериалы хвойных пород"

ГОСТ 6564 - 84 "Пиломатериалы и заготовки. Правила приемки, методы контроля, маркировка и транспортировка"